



www.altin-turk.com



+90 535 046 0073



+90 212 222 4545

<https://www.altin-turk.com/turkish-citizenship-by-investment>

Méthodes et conditions d'achat d'un bien immobilier pour obtention De la nationalité Turque.

En achetant une ou plusieurs propriétés, il est possible de demander la citoyenneté turque, car la valeur totale de la propriété ou des propriétés achetées ne doit pas être inférieure à 250 000 \$.

(Ce dernier montant est valable pour les propriétés achetées du 18/09/2018 et après.)

- Dans les transactions du registre immobilier, le prix de vente établi est déterminé par la Banque centrale turque et qui sera basé sur la date du transfert au registre foncier.
 - L'évaluation immobilière doit être évaluée par un expert d'une société d'évaluation immobilière agréée par le conseil des marchés des capitaux.
 - Lors du transfert de la propriété au registre foncier, un engagement doit être ajouté au dossier de ce dernier concernant la non-vente de la propriété pendant une période de 3 ans, et une requête à cet égard doit être soumise à la direction du registre foncier.
- Cette déclaration, qui doit être présentée à la Direction du registre foncier, sera la suivante:
- "Je m'engage à ne pas vendre cette propriété / ces propriétés pendant 3 ans, que j'ai achetées dans le but d'obtention de la nationalité Turque dans le cadre de l'article 20 du règlement législatif relatif à l'application de la loi Turque sur la citoyenneté."
- Les paiements doivent être payés à l'avance.
 - Le prix de la vente doit être payé conformément à la livre turque par l'intermédiaire des banques. Les reçus bancaires pour les paiements doivent être légalisés par les banques et soumis au bureau d'enregistrement immobilier.
 - Après avoir finalisé l'achat de la propriété et ajouté l'engagement sur la non-vente de la propriété pendant une période de 3 ans, le rapport d'évaluation de la direction du registre foncier concernée avec les reçus bancaires et tous les

documents liés à la transaction est soumis au département des affaires étrangères de la direction générale de l'enquête immobilière, puis et dans une courte période. Envoi d'un "Certificat de Conformité" au Département de l'Immigration et des affaires citoyennes des gouvernorats, et à la personne concernée par e-mail.

- Le bénéficiaire pourra, selon ce certificat de conformité qu'il détient, introduire une demande de titre de séjour auprès du service de l'immigration et déposer la demande de citoyenneté auprès de la direction des affaires citoyennes.

- Conformément à l'article 31, paragraphe «J» de la loi n ° 6458 sur les étrangers et la protection internationale,

Les papiers requis pour un titre de séjour:

- Formulaire de demande de résidence
- Certificat de conformité
- Le passeport original avec une copie
- 4 photographies sur fond blanc (doivent être récentes et pas moins de 6 mois)
- Assurance maladie
- Reçu de paiement des frais

Pour votre information grâce à la procuration de tout les notaires turque, en votre nom, nos experts, avocats de la société suivront toutes les opérations de résidence et de citoyenneté jusqu'à l'obtention d'un passeport.

<https://www.altin-turk.com/turkish-citizenship-by-investment>



www.altin-turk.com



+90 535 046 0073



+90 212 222 4545